



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- ✕

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 3

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 111

KORTTELIN NUMERO.
- 2050+t250

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAÄ MAANPÄÄLLISTEN TILOJEN SALLITUN KERROSLANELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU VARASTOTILOIKSI VARATTAVAN KERROSNELIOMETRIMÄÄRÄN.
- IV

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- le

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- 588

PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSLAA

VAHTOEHTO 2

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 111 TONTIT 11 JA 19

LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSLAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSLAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 111 TONTTI 11 JA 19, PALKISENTIE

KORJ.
PIIRT.

DNo 2023-2462
ROVANIEMELLÄ
05.03.2025

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
Markku Pyhäjärvi
SUUNNITTELIJA
Laura Ilvesluoto

Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen
05.03.2025
KAUPUNGINGEODEETTI
Pertti Onkalo